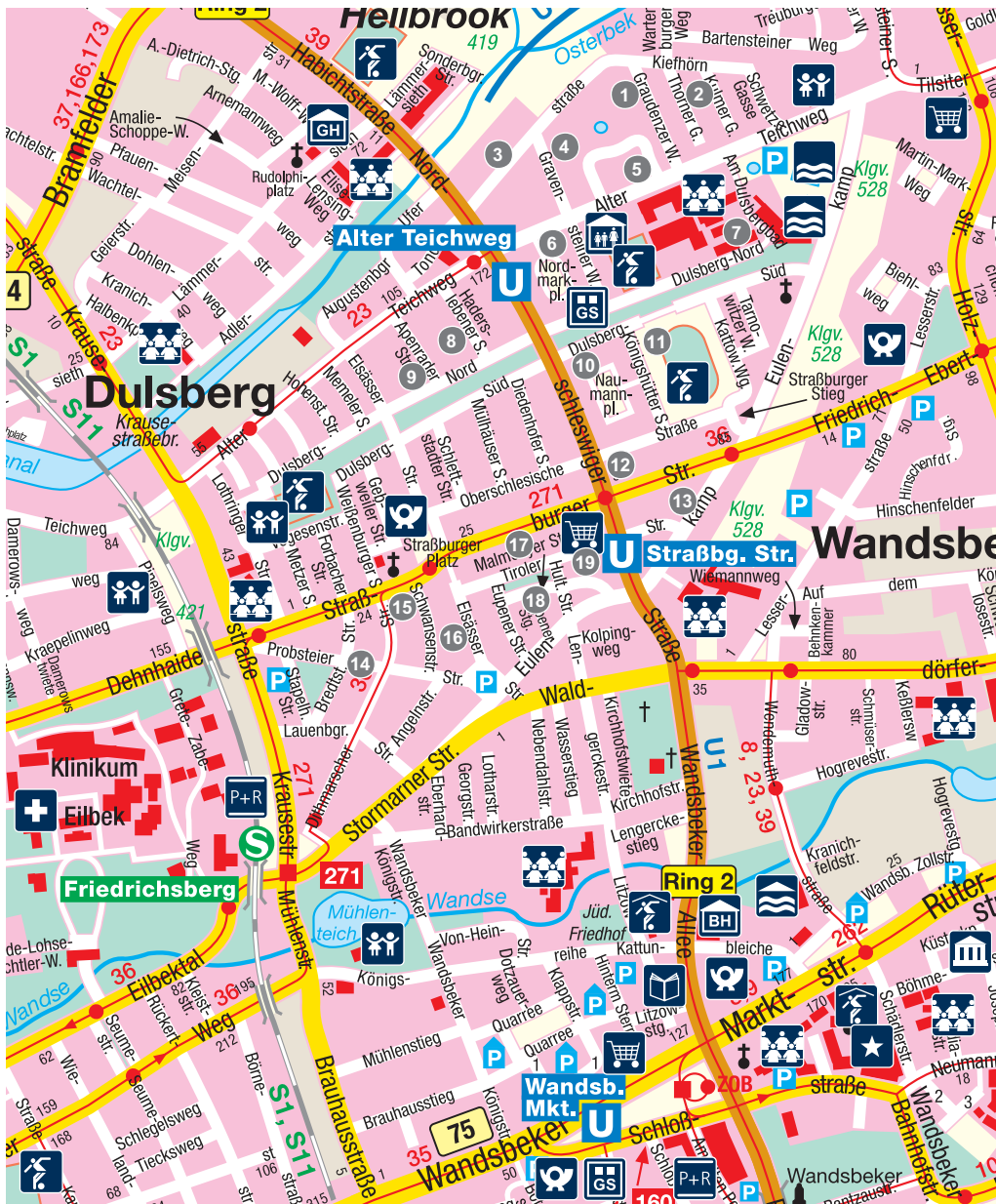


# SAGA GWG Stadtteilinformation Dulsberg



- 1 Graudenzer Weg
- 2 Thorner Gasse
- 3 Tondernstraße
- 4 Gravensteiner Weg
- 5 Alter Teichweg
- 6 Nordmarkplatz
- 7 Dulsberg-Nord
- 8 Haderslebener Straße
- 9 Apenrader Str.
- 10 Dulsberg-Süd
- 11 Königshütter Str.
- 12 Nordschleswiger Str.
- 13 Eulenkamp
- 14 Bredstedter Straße
- 15 Dithmarscher Straße
- 16 Elsässer Straße
- 17 Straßburger Straße
- 18 Hultschiner Straße
- 19 Tiroler Straße

- Kindergarten, Kita
- Schule
- Einkaufsmöglichkeit
- SAGA GWG Geschäftsstelle
- Post
- Krankenhaus
- Polizei
- Museum
- Bürgerhaus
- Gemeindehaus
- Haus der Jugend
- Bücherhalle
- Sportplatz
- Sporthalle
- Schwimmhalle
- Freibad
- Park + Ride

Die hier erwähnten Straßen stellen nur einen Ausschnitt aus dem gesamten Wohnungsangebot der Geschäftsstelle dar. Die Karten dienen lediglich der Übersicht, eine Vollständigkeit ist nicht gewährleistet.

Lage des Stadtteils in Hamburg

## Beach-Club und Rotklinker

Einst Arbeiterstadtteil, heute von Studenten und jungen Familien entdeckt – wo früher zwischen roten Backsteinbauten malocht wurde, wird heute gelebt und genossen. Dulsberg punktet durch niedrige Mieten und grüne, ruhige Wohnlagen. Auch die Nähe zu Barmbek mit all seinen Restaurants, Kneipen und Geschäften macht den Stadtteil zunehmend attraktiver. Und seit 2006 hat einer der kleinsten Stadtteile von Hamburg sogar einen eigenen Beach-Club: 300 m<sup>2</sup> Sandfläche mitten in Dulsberg. Mit dem Havana-Club finden im Sommer auf den Straßburger Platz Open-Air-Konzerte, Lesungen und Kabarett im Liegestuhl statt.

## Lauschige Laubengänge, grüne Innenhöfe

Unter der Leitung des damaligen Oberbaudirektors Fritz Schumacher entwickelte Dulsberg sich in den 20er-Jahren zum Experimentierfeld für besseres, gesünderes Wohnen. Laubengänge und grüne Innenhöfe brachten mehr Licht in die Arbeiterwohnungen, die typische Rotklinker-

Bauweise erzählt noch heute die Geschichte lang vergangener Zeiten. Und es gibt viel Grün im Viertel und rundum: Im Norden lädt der Osterbekkanal zu Spaziergängen durch die Natur ein, am Wasser entlang führt ein Weg bis in die Innenstadt. Im Herzen von Dulsberg befindet sich eine ausgedehnte Grünanlage, von hier aus gehen zahlreiche kleine Straßen ab, die schließlich als Fußwege in die Innenhöfe der umliegenden Wohnhäuser münden.

## Größer, schneller, weiter

Dulsberg hat sich in den vergangenen Jahren zu einem wahren Sport-Mekka entwickeln. Zahlreiche Weltklasse-Schwimmer pilgern zum Olympiastützpunkt Dulsbergbad. Die Gesamtschule Alter Teichweg ist aufgrund ihrer Nähe zum Olympiastützpunkt sogar zur Eliteschule des Sports ausgebaut worden. Zusätzlich sorgen verschiedene Vereine, Sportplätze und ein Freibad für viel Bewegungsfreiheit. Willkommen in Dulsberg!

Wünschen Sie mehr Informationen? Wir helfen Ihnen gern weiter:

## SAGA GWG

### Geschäftsstelle Dulsberg

Dulsberg-Nord 53, 22049 Hamburg  
 Telefon: (0 40) 4 26 66-31 00  
 Telefax: (0 40) 4 26 66-31 05  
 kontakt@saga-gwg.de, www.saga-gwg.de

## Sprechzeiten

Montag 10.00 – 17.00 Uhr  
 mit Termin 17.00 – 19.00 Uhr  
 Dienstag 10.00 – 17.00 Uhr  
 Donnerstag 10.00 – 17.00 Uhr  
 Freitag 10.00 – 12.00 Uhr  
 sowie nach Vereinbarung

## Hotline

0800SAGAGWG oder (0 40) 42 666 666  
 täglich 9.00 – 19.00 Uhr, auch am Wochenende