

## SAGA GWG Zahlen, Daten, Fakten

Zum 31. Dezember 2008 hält die SAGA 37,96 Prozent der Anteile an der GWG Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH, Hamburg. Verbunden mit einer Stimmrechtsübertragung von 51 Prozent der Stimmrechte, bilden SAGA und GWG einen Konzern im Sinne des § 18 Abs. 1 AktG. Die SAGA als Mutterunternehmen erstellt daraufhin gemäß § 290 HGB einen Konzernabschluss, in welchem neben SAGA und GWG die GWG Gewerbe Gesellschaft für Kommunal- und Gewerbeimmobilien mbH Hamburg, sowie die SAGA Erste Immobiliengesellschaft mbH Hamburg, einbezogen werden.

### SAGA

<b>Gegenstand der Gesellschaft</b>	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
<b>Gründung</b>	29. Dezember 1922 als Gemeinnützige Siedlungs-Aktiengesellschaft Altona
<b>Eintragung im Handelsregister</b>	25. Januar 1923, HRB 2697
<b>Gesellschafter</b>	Freie und Hansestadt Hamburg und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH

### GWG

<b>Gegenstand der Gesellschaft</b>	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
<b>Gründung</b>	10. Mai 1988
<b>Eintragung im Handelsregister</b>	23. Juni 1988, HRB 40142
<b>Gesellschafter</b>	SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg, Hamburg (mit 37,96 Prozent zum 31. Dezember 2008)  GWG Beteiligungsgesellschaft mbH, Hamburg

### SAGA GWG Kennzahlen

	2008	2007
<b>Bilanzsumme</b> Mio. EUR	3.937,5	3.989,3
<b>Umsatzerlöse</b> Mio. EUR	848,4	814,9
<b>Anlagevermögen</b> Mio. EUR	3.488,1	3.575,0
<b>Eigenkapital</b> Mio. EUR	953,7	947,2
<b>Eigenkapitalquote</b> %	24,2	23,7
<b>Jahresüberschuss (EAT<sup>1</sup>)</b> Mio. EUR	106,5	86,2
<b>Cashflow</b> Mio. EUR	201,7	176,1
<b>EBT<sup>2</sup></b> Mio. EUR	119,7	96,8
<b>EBIT<sup>3</sup></b> Mio. EUR	230,9	213,6
<b>EBITDA<sup>4</sup></b> Mio. EUR	325,3	308,5
<b>Bauinvestitionen</b> Mio. EUR	212,2	211,5
<b>Mitarbeiter</b> Personen	893	919
<b>Mietwohnungen</b> WE	130.474	130.852
<b>davon öffentlich gefördert</b> WE	46.901	53.250
<b>davon frei finanziert</b> WE	73.572	69.014
<b>davon frei finanziert mit Preisbindung</b> WE	10.001	8.588
<b>Nettokaltmieten</b>		
<b>öffentlich gefördert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	5,02	4,79
<b>frei finanziert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	5,54	5,32

<sup>1</sup> Earnings After Taxes

<sup>2</sup> Earnings Before Taxes

<sup>3</sup> Earnings Before Interest and Taxes

<sup>4</sup> Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

# SAGA

## Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

<b>Anja Hajduk</b>	Senatorin Vorsitzende (seit 7. Juli 2008)
<b>Axel Gedaschko</b>	Senator Vorsitzender (bis 7. Juli 2008)
<b>Sylvia Kachel</b>	Kfm. Angestellte Stellvertretende Vorsitzende
<b>Walter Conrads</b>	Unternehmensberater
<b>Klaus Erxleben</b>	Kfm. Angestellter
<b>Dr. Robert Heller</b>	Staatsrat
<b>Horst Möller</b>	Geschäftsführer
<b>Dr. Horst-Michael Pelikahn</b>	Senatsdirektor
<b>Hans-Jürgen Schauenburg</b>	Geschäftsführer
<b>Karl-Heinz Wahne</b>	Kfm. Angestellter

### Vorstand

<b>Lutz Basse</b>	Vorstandsvorsitzender
<b>Willi Hoppenstedt</b>	Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
<b>Michael Sachs</b>	

### Sitz der Gesellschaft

**Poppenhusenstraße 2  
22305 Hamburg**