

## SAGA Zahlen, Daten, Fakten

## GWG Zahlen, Daten, Fakten

Die SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg und die GWG Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH, Hamburg, bilden seit 1999 als rechtlich selbstständige Gesellschaften einen Gleichordnungskonzern unter gemeinsamer Leitung nach dem Aktiengesetz.

<b>Gegenstand der Gesellschaft</b>	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsverorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
<b>Gründung</b>	29. Dezember 1922 als Gemeinnützige Siedlungs-Aktiengesellschaft Altona
<b>Eintragung im Handelsregister</b>	25. Januar 1923, HRB 2697
<b>Gesellschafter</b>	Freie und Hansestadt Hamburg und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsverwaltung mbH
<b>Grundkapital</b>	179.700.000 EUR

<b>Gegenstand der Gesellschaft</b>	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsverorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
<b>Gründung</b>	10. Mai 1988
<b>Eintragung im Handelsregister</b>	23. Juni 1988, HRB 40142
<b>Gesellschafter</b>	GWG-Beteiligungsgesellschaft mbH und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsverwaltung mbH
<b>Stammkapital</b>	150.000.000 EUR

SAGA	2004	2003	2002	2001
<b>Bilanzsumme</b> Mio. EUR	2.313,0	2.328,0	2.259,8	2.436,2
<b>Umsatzerlöse</b> Mio. EUR	535,3	507,8	482,8	460,8
<b>Anlagevermögen</b> Mio. EUR	2.098,5	2.108,7	2.072,7	2.046,6
<b>Eigenkapital</b> <sup>1</sup> Mio. EUR	342,2	309,9	290,8	273,0
<b>Eigenkapitalquote</b> <sup>1</sup> %	14,8	13,3	12,9	11,2
<b>Jahresüberschuss</b> <sup>2</sup> Mio. EUR	32,3	31,3	21,4	34,5
<b>Cashflow</b> <sup>2</sup> Mio. EUR	98,7	88,0	76,4	89,4
<b>EAT</b> <sup>3</sup> Mio. EUR	32,3	31,3	21,4	34,5
<b>EBT</b> <sup>4</sup> Mio. EUR	41,6	31,3	21,4	34,5
<b>EBIT</b> <sup>5</sup> Mio. EUR	127,2	119,5	100,2	115,2
<b>EBITDA</b> <sup>6</sup> Mio. EUR	195,8	176,3	156,6	171,9
<b>Instandhaltung</b> Mio. EUR	122,6	124,9	129,3	97,7
<b>Bauinvestitionen</b> Mio. EUR	62,2	101,9	79,2	73,6
<b>Mitarbeiter</b> <sup>7</sup> Personen	678	675	693	696
<b>Mietwohnungen</b> WE	93.561	93.707	94.150	94.087
<b>davon öffentlich gefördert</b> WE	45.491	49.201	51.318	52.031
<b>davon frei finanziert</b> WE	48.070	44.506	42.832	42.056
<b>Nettokalnmieten</b>				
<b>frei finanziert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	5,03	4,99	4,90	4,75
<b>öffentlich gefördert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	4,43	4,37	4,13	4,00

GWG	2004	2003	2002	2001
<b>Bilanzsumme</b> Mio. EUR	1.310,2	1.303,6	1.286,3	1.274,7
<b>Umsatzerlöse</b> Mio. EUR	203,0	195,5	190,7	185,2
<b>Anlagevermögen</b> Mio. EUR	1.228,7	1.227,4	1.216,3	1.202,6
<b>Eigenkapital</b> Mio. EUR	207,6	199,3	193,7	189,6
<b>Eigenkapitalquote</b> %	15,8	15,3	15,1	14,9
<b>Jahresüberschuss</b> Mio. EUR	8,3	5,6	4,1	4,0
<b>Cashflow</b> Mio. EUR	35,5	32,4	28,4	28,2
<b>EAT</b> <sup>1</sup> Mio. EUR	8,3	5,6	4,1	4,0
<b>EBT</b> <sup>2</sup> TEUR	9,7	7,2	5,2	4,0
<b>EBIT</b> <sup>3</sup> Mio. EUR	60,8	59,3	58,9	57,7
<b>EBITDA</b> <sup>4</sup> Mio. EUR	87,1	84,9	82,5	81,1
<b>Instandhaltung</b> Mio. EUR	40,0	37,4	38,7	30,7
<b>Bauinvestitionen</b> Mio. EUR	35,5	42,7	39,4	55,0
<b>Mitarbeiter</b> Personen	302	301	312	283
<b>Mietwohnungen</b> WE	38.400	38.469	38.739	38.721
<b>davon öffentlich gefördert</b> WE	15.680	17.145	18.035	18.395
<b>davon frei finanziert</b> WE	22.720	21.324	20.704	20.326
<b>Nettokalnmieten</b>				
<b>frei finanziert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	5,07	4,94	4,78	4,69
<b>öffentlich gefördert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	4,53	4,43	4,34	4,18

<sup>1</sup> in 2001 bis 2003 nach Ausschüttung

<sup>2</sup> in 2001 ohne außerordentliches Ergebnis und Erträge aus EAV SAGA Erste IG

<sup>3</sup> Earnings After Taxes

<sup>4</sup> Earnings Before Taxes

<sup>5</sup> Earnings Before Interest and Taxes

<sup>6</sup> Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

<sup>7</sup> Die Vorjahreszahl wurde an die aktuelle Ermittlungssystematik angepasst

<sup>1</sup> Earnings After Taxes

<sup>2</sup> Earnings Before Taxes

<sup>3</sup> Earnings Before Interest and Taxes

<sup>4</sup> Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

## SAGA Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender (seit 22. April 2004)
Mario Mettbach	Senator a. D. Vorsitzender (bis 22. April 2004)
Dagmar Schwarze	Kfm. Angestellte Stellvertretende Vorsitzende
Tassilo Braune	Erster Baudirektor i. R. (bis 29. März 2005)
Peter Bremme	Gewerkschaftssekretär
Walter Conrads	Unternehmensberater (seit 29. März 2005)
Klaus Erleben	Kfm. Angestellter
Wolf-Rüdiger Felsch	Gewerkschaftssekretär
Dr. Knut Gustafsson	Staatsrat i. R. (bis 29. März 2005)
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Sylvia Kachel	Kfm. Angestellte
Horst Möller	Geschäftsführer (seit 29. März 2005)
Dr. Horst-Michael Pelikahn	Senatsdirektor
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Karl-Heinz Wahne	Kfm. Angestellter

### Vorstand

Lutz Basse	Vorstandsvorsitzender
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
Michael Sachs	

### Sitz der Gesellschaft

Poppenhusenstraße 2  
22305 Hamburg

## GWG Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender (seit 6. April 2004)
Mario Mettbach	Senator a. D. Vorsitzender (bis 6. April 2004)
Andrea Clasen	Kfm. Angestellte Stellvertretende Vorsitzende
Tassilo Braune	Erster Baudirektor i. R. (bis 1. März 2005)
Peter Bremme	Gewerkschaftssekretär
Walter Conrads	Unternehmensberater (seit 1. März 2005)
Steffen Galle	Hauswart
Dr. Knut Gustafsson	Staatsrat i. R. (bis 1. März 2005)
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Klaus Knickmeier	Bezirksvorsitzender
Horst Möller	Geschäftsführer (seit 1. März 2005)
Hans-Jürgen Nehls	Kfm. Angestellter
Dr. Volkmar von Obstfelder	Geschäftsführer (bis 1. März 2005)
Ralph Reinicke	Kfm. Angestellter
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Prof. Dr. Claus-Peter Weber	Wirtschaftsprüfer, Steuerberater (seit 1. März 2005)

### Geschäftsführung

Lutz Basse	Sprecher der Geschäftsführung
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Sprecher der Geschäftsführung
Michael Sachs	

### Sitz der Gesellschaft

Poppenhusenstraße 2  
22305 Hamburg