

## SAGA Zahlen, Daten, Fakten

Die SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg und die GWG Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH, Hamburg, bilden seit 1999 als rechtlich selbstständige Gesellschaften einen Gleichordnungskonzern unter gemeinsamer Leitung nach dem Aktiengesetz.

<b>Gegenstand der Gesellschaft</b>	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
<b>Gründung</b>	29. Dezember 1922 als Gemeinnützige Siedlungs-Aktiengesellschaft Altona
<b>Eintragung im Handelsregister</b>	25. Januar 1923, HRB 2697
<b>Gesellschafter</b>	Freie und Hansestadt Hamburg und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsverwaltung mbH
<b>Grundkapital</b>	179.700.000 EUR

SAGA	2005	2004	2003	2002
<b>Bilanzsumme</b> Mio. EUR	2.270,9	2.313,1	2.328,0	2.259,8
<b>Umsatzerlöse</b> Mio. EUR	545,4	535,3	507,8	482,8
<b>Anlagevermögen</b> Mio. EUR	2.059,1	2.098,5	2.108,7	2.072,7
<b>Eigenkapital</b> <sup>1</sup> Mio. EUR	388,7	342,2	309,9	290,8
<b>Eigenkapitalquote</b> <sup>1</sup> %	17,1	14,8	13,3	12,9
<b>Jahresüberschuss</b> Mio. EUR	46,5	32,3	31,3	21,4
<b>Cashflow</b> Mio. EUR	122,9	98,7	88,0	76,4
<b>EAT</b> <sup>2</sup> Mio. EUR	46,5	32,3	31,3	21,4
<b>EBT</b> <sup>3</sup> Mio. EUR	49,1	41,6	31,3	21,4
<b>EBIT</b> <sup>4</sup> Mio. EUR	128,4	127,2	119,5	100,2
<b>EBITDA</b> <sup>5</sup> Mio. EUR	206,6	195,8	176,3	156,6
<b>Instandhaltung</b> Mio. EUR	126,7	116,6	122,0	122,2
<b>Bauinvestitionen</b> Mio. EUR	41,4	62,2	101,9	79,2
<b>Mitarbeiter</b> <sup>6</sup> Personen	656	678	675	693
<b>Mietwohnungen WE</b>	93.131	93.561	93.707	94.150
<b>davon öffentlich gefördert WE</b>	42.044	45.491	49.201	51.318
<b>davon frei finanziert WE</b>	51.087	48.070	44.506	42.832
<b>Nettokalnmieten</b>				
<b>frei finanziert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	5,06	5,03	4,99	4,90
<b>öffentlich gefördert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	4,58	4,43	4,37	4,13

<sup>1</sup> in 2001 bis 2003 nach Ausschüttung

<sup>2</sup> Earnings After Taxes

<sup>3</sup> Earnings Before Taxes

<sup>4</sup> Earnings Before Interest and Taxes

<sup>5</sup> Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

<sup>6</sup> Die Vorjahreszahl wurde an die aktuelle Ermittlungssystematik angepasst

## GWG Zahlen, Daten, Fakten

<b>Gegenstand der Gesellschaft</b>	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
<b>Gründung</b>	10. Mai 1988
<b>Eintragung im Handelsregister</b>	23. Juni 1988, HRB 40142
<b>Gesellschafter</b>	GWG-Beteiligungsgesellschaft mbH und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsverwaltung mbH
<b>Stammkapital</b>	150.000.000 EUR

GWG	2005	2004	2003	2002
<b>Bilanzsumme</b> Mio. EUR	1.311,9	1.310,2	1.303,6	1.286,3
<b>Umsatzerlöse</b> Mio. EUR	204,9	199,5	195,5	190,7
<b>Anlagevermögen</b> Mio. EUR	1.226,9	1.228,7	1.227,4	1.216,3
<b>Eigenkapital</b> Mio. EUR	217,2	207,6	199,3	193,7
<b>Eigenkapitalquote</b> %	16,6	15,8	15,3	15,1
<b>Jahresüberschuss</b> Mio. EUR	9,6	8,3	5,6	4,1
<b>Cashflow</b> Mio. EUR	38,3	35,5	32,4	28,4
<b>EAT</b> <sup>1</sup> Mio. EUR	9,6	8,3	5,6	4,1
<b>EBT</b> <sup>2</sup> TEUR	12,8	9,7	7,2	5,2
<b>EBIT</b> <sup>3</sup> Mio. EUR	58,2	57,3	59,3	58,9
<b>EBITDA</b> <sup>4</sup> Mio. EUR	86,1	83,7	84,9	82,5
<b>Instandhaltung</b> Mio. EUR	44,6	39,3	39,2	39,0
<b>Bauinvestitionen</b> Mio. EUR	31,7	35,5	42,7	39,4
<b>Mitarbeiter</b> Personen	290	302	301	312
<b>Mietwohnungen WE</b>	38.315	38.400	38.469	38.739
<b>davon öffentlich gefördert WE</b>	14.840	15.680	17.145	18.035
<b>davon frei finanziert WE</b>	23.475	22.720	21.324	20.704
<b>Nettokalnmieten</b>				
<b>frei finanziert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	5,23	5,07	4,94	4,78
<b>öffentlich gefördert</b> EUR/m <sup>2</sup> /Monat	4,69	4,53	4,43	4,34

<sup>1</sup> Earnings After Taxes

<sup>2</sup> Earnings Before Taxes

<sup>3</sup> Earnings Before Interest and Taxes

<sup>4</sup> Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

## SAGA Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender
Dagmar Schwarze	Pensionärin Stellvertretende Vorsitzende
Tassilo Braune	Erster Baudirektor i. R. (bis 29. März 2005)
Peter Bremme	Gewerkschaftssekretär (bis 8. Juni 2005)
Walter Conrads	Unternehmensberater (seit 29. März 2005)
Klaus Erxleben	Kfm. Angestellter
Wolf-Rüdiger Felsch	Gewerkschaftssekretär (bis 8. Juni 2005)
Dr. Knut Gustafsson	Staatsrat i. R. (bis 29. März 2005)
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Sylvia Kachel	Kfm. Angestellte
Horst Möller	Geschäftsführer (seit 29. März 2005)
Dr. Horst-Michael Pelikahn	Senatsdirektor
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Karl-Heinz Wahne	Kfm. Angestellter

### Vorstand

Lutz Basse	Vorstandsvorsitzender
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
Michael Sachs	

### Sitz der Gesellschaft

Poppenhusenstraße 2  
22305 Hamburg

## GWG Organe der Gesellschaft

### Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender
Andrea Clasen	Kfm. Angestellte Stellvertretende Vorsitzende
Tassilo Braune	Erster Baudirektor i. R. (bis 1. März 2005)
Peter Bremme	Gewerkschaftssekretär (bis 2. Juni 2005)
Walter Conrads	Unternehmensberater (seit 1. März 2005)
Steffen Galle	Hauswart
Dr. Knut Gustafsson	Staatsrat i. R. (bis 1. März 2005)
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Klaus Knickmeier	Bezirksvorsitzender (bis 2. Juni 2005)
Horst Möller	Geschäftsführer (seit 1. März 2005)
Hans-Jürgen Nehls	Kfm. Angestellter
Dr. Volkmar von Obstfelder	Geschäftsführer (bis 1. März 2005)
Ralph Reinicke	Kfm. Angestellter
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Prof. Dr. Claus-Peter Weber	Wirtschaftsprüfer, Steuerberater (seit 1. März 2005)

### Geschäftsführung

Lutz Basse	Sprecher der Geschäftsführung
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Sprecher der Geschäftsführung
Michael Sachs	

### Sitz der Gesellschaft

Poppenhusenstraße 2  
22305 Hamburg