

SAGA Zahlen, Daten, Fakten

Die SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg und die GWG Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH, Hamburg, bilden seit 1999 als rechtlich selbstständige Gesellschaften einen Gleichordnungskonzern unter gemeinsamer Leitung nach dem Aktiengesetz. Mit Wirkung zum 1. Januar 2007 hat die SAGA 5,1 Prozent der Gesellschaftsanteile und zugleich die Stimmrechtsmehrheit an der GWG übernommen.

Gegenstand der Gesellschaft	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsverorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
Gründung	29. Dezember 1922 als Gemeinnützige Siedlungs-Aktiengesellschaft Altona
Eintragung im Handelsregister	25. Januar 1923, HRB 2697
Gesellschafter	Freie und Hansestadt Hamburg und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsverwaltung mbH
Grundkapital	179.700.000 EUR

SAGA	2006	2005	2004	2003
Bilanzsumme Mio. EUR	2.270,7	2.270,9	2.313,1	2.328,0
Umsatzerlöse Mio. EUR	540,8	545,4	535,3	507,8
Anlagevermögen Mio. EUR	2.066,4	2.059,1	2.098,5	2.108,7
Eigenkapital ¹ Mio. EUR	428,1	388,7	342,2	309,9
Eigenkapitalquote ¹ %	18,9	17,1	14,8	13,3
Jahresüberschuss Mio. EUR	39,4	46,5	32,3	31,3
Cashflow Mio. EUR	118,3	122,9	98,7	88,0
EAT ² Mio. EUR	39,4	46,5	32,3	31,3
EBT ³ Mio. EUR	39,7	49,1	41,6	31,3
EBIT ⁴ Mio. EUR	114,7	128,4	127,2	119,5
EBITDA ⁵ Mio. EUR	193,2	206,6	195,8	176,3
Instandhaltung Mio. EUR	136,5	126,7	116,6	122,0
Bauinvestitionen Mio. EUR	27,4	41,4	62,2	101,9
Mitarbeiter ⁶ Personen	635	656	678	675
Mietwohnungen WE	93.219	93.131	93.561	93.707
davon öffentlich gefördert WE	42.044	42.044	45.491	49.201
davon frei finanziert WE	51.175	51.087	48.070	44.506
Nettokaltmieten				
frei finanziert EUR/m ² /Monat	5,16	5,06	5,03	4,99
öffentlich gefördert EUR/m ² /Monat	4,74	4,58	4,43	4,37

¹ in 2001 bis 2003 nach Ausschüttung

² Earnings After Taxes

³ Earnings Before Taxes

⁴ Earnings Before Interest and Taxes

⁵ Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

⁶ Die Vorjahreszahl wurde an die aktuelle Ermittlungssystematik angepasst

GWG Zahlen, Daten, Fakten

Gegenstand der Gesellschaft	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsverorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
Gründung	10. Mai 1988
Eintragung im Handelsregister	23. Juni 1988, HRB 40142
Gesellschafter	GWG-Beteiligungsgesellschaft mbH und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsverwaltung mbH
Stammkapital	150.000.000 EUR

GWG	2006	2005	2004	2003
Bilanzsumme Mio. EUR	1.367,5	1.311,9	1.310,2	1.303,6
Umsatzerlöse Mio. EUR	210,2	204,9	199,5	195,5
Anlagevermögen Mio. EUR	1.227,1	1.226,9	1.228,7	1.227,4
Eigenkapital Mio. EUR	235,2	217,2	207,6	199,3
Eigenkapitalquote %	17,2	16,6	15,8	15,3
Jahresüberschuss Mio. EUR	17,9	9,6	8,3	5,6
Cashflow Mio. EUR	52,2	38,3	35,5	32,4
EAT ¹ Mio. EUR	17,9	9,6	8,3	5,6
EBT ² TEUR	20,2	12,8	9,7	7,2
EBIT ³ Mio. EUR	62,9	58,2	57,3	59,3
EBITDA ⁴ Mio. EUR	96,6	86,1	83,7	84,9
Instandhaltung Mio. EUR	42,3	44,6	39,3	39,2
Bauinvestitionen Mio. EUR	26,4	31,7	35,5	42,7
Mitarbeiter Personen	290	290	302	301
Mietwohnungen WE	38.403	38.315	38.400	38.469
davon öffentlich gefördert WE	18.064	14.840	15.680	17.145
davon frei finanziert WE	20.339	23.475	22.720	21.324
Nettokaltmieten				
frei finanziert EUR/m ² /Monat	5,35	5,23	5,07	4,94
öffentlich gefördert EUR/m ² /Monat	4,68	4,69	4,53	4,43

¹ Earnings After Taxes

² Earnings Before Taxes

³ Earnings Before Interest and Taxes

⁴ Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

SAGA Organe der Gesellschaft

Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender (bis 28. Juni 2007)
Dagmar Schwarze	Pensionärin Stellvertretende Vorsitzende
Walter Conrads	Unternehmensberater
Klaus Erxleben	Kfm. Angestellter
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Sylvia Kachel	Kfm. Angestellte
Horst Möller	Geschäftsführer
Dr. Horst-Michael Pelikahn	Senatsdirektor
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Karl-Heinz Wahne	Kfm. Angestellter

Vorstand

Lutz Basse	Vorstandsvorsitzender
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
Michael Sachs	

Sitz der Gesellschaft

Poppenhusenstraße 2
22305 Hamburg

GWG Organe der Gesellschaft

Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender
Andrea Clasen	Kfm. Angestellte Stellvertretende Vorsitzende
Walter Conrads	Unternehmensberater
Steffen Galle	Hauswart
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Horst Möller	Geschäftsführer
Hans-Jürgen Nehls	Kfm. Angestellter
Ralph Reinicke	Kfm. Angestellter
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Prof. Dr. Claus-Peter Weber	Wirtschaftsprüfer, Steuerberater (bis 22. November 2006)

Geschäftsführung

Lutz Basse	Sprecher der Geschäftsführung
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Sprecher der Geschäftsführung
Michael Sachs	

Sitz der Gesellschaft

Poppenhusenstraße 2
22305 Hamburg