

SAGA GWG

Zahlen, Daten, Fakten

Nach Erwerb von 18,98 Prozent der Anteile an der GWG Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH, Hamburg, durch die SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg im Geschäftsjahr 2007, verbunden mit einer Stimmrechtsübertragung von 51 Prozent der Stimmrechte, bilden SAGA und GWG einen Konzern im Sinne des § 18 Abs. 1 AktG. Die SAGA als Mutterunternehmen erstellt daraufhin gemäß § 290 HGB einen Konzernabschluss, in welchem neben SAGA und GWG die GWG Gewerbe Gesellschaft für Kommunal- und Gewerbeimmobilien mbH sowie die SAGA Erste Immobiliengesellschaft mbH einbezogen werden.

SAGA

Gegenstand der Gesellschaft	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
Gründung	29. Dezember 1922 als Gemeinnützige Siedlungs-Aktiengesellschaft Altona
Eintragung im Handelsregister	25. Januar 1923, HRB 2697
Gesellschafter	Freie und Hansestadt Hamburg und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH

GWG

Gegenstand der Gesellschaft	Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung zu angemessenen Preisen.
Gründung	10. Mai 1988
Eintragung im Handelsregister	23. Juni 1988, HRB 40142
Gesellschafter	SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg GWG-Beteiligungsgesellschaft mbH und HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH

	Konzern		SAGA		GWG		
	2007	2007	2006	2005	2007	2006	2005
Bilanzsumme Mio. EUR	3.989,3	2.308,1	2.270,7	2.270,9	1.346,6	1.367,5	1.311,9
Umsatzerlöse Mio. EUR	814,9	584,2	540,8	545,4	222,7	210,2	204,9
Anlagevermögen Mio. EUR	3.575,0	2.092,5	2.066,4	2.059,1	1.258,8	1.277,1	1.226,9
Eigenkapital Mio. EUR	947,2	481,5	428,1	388,7	251,3	235,2	217,2
Eigenkapitalquote %	23,7	20,9	18,9	17,1	18,7	17,2	16,6
Jahresüberschuss (EAT¹) Mio. EUR	86,2	53,4	39,4	46,5	16,1	17,9	9,6
Cashflow Mio. EUR	176,1	127,1	118,3	122,9	46,4	52,2	38,3
EBT² Mio. EUR	96,8	56,4	39,7	49,1	19,4	20,2	12,8
EBIT³ Mio. EUR	213,6	127,8	114,7	128,4	63,2	62,9	58,2
EBITDA⁴ Mio. EUR	308,5	206,3	193,2	206,6	93,7	96,6	86,1
Instandhaltung Mio. EUR	182,7	140,4	136,5	126,7	42,2	42,3	44,6
Bauinvestitionen Mio. EUR	29,4	11,4	27,4	41,4	17,5	26,4	31,7
Mitarbeiter Personen	919	618	635	656	281	290	290
Mietwohnungen WE	130.852	92.578	93.219	93.131	38.274	38.403	38.315
davon öffentlich gefördert WE	53.250	39.495	42.044	42.044	13.755	14.182	14.840
davon frei finanziert WE	77.602	53.083	51.175	51.087	24.519	24.221	23.475
Nettokaltmieten							
frei finanziert EUR/m ² /Monat	5,32	5,24	5,16	5,06	5,50	5,35	5,23
öffentlich gefördert EUR/m ² /Monat	4,79	4,81	4,74	4,58	4,75	4,68	4,69

¹ Earnings After Taxes

² Earnings Before Taxes

³ Earnings Before Interest and Taxes

⁴ Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization

SAGA

Organe der Gesellschaft

Aufsichtsrat

Dr. Michael Freytag	Senator Vorsitzender (bis 28. Juni 2007)
Axel Gedaschko	Senator Vorsitzender (vom 28. Juni 2007 bis 7. Juli 2008)
Anja Hajduk	Senatorin Vorsitzende (seit 7. Juli 2008)
Dagmar Schwarze	Pensionärin Stellvertretende Vorsitzende (bis 28. Juni 2007)
Sylvia Kachel	Kfm. Angestellte Stellvertretende Vorsitzende (seit 28. Juni 2007)
Walter Conrads	Unternehmensberater
Klaus Erxleben	Kfm. Angestellter
Dr. Robert Heller	Staatsrat
Horst Möller	Geschäftsführer
Dr. Horst-Michael Pelikahn	Senatsdirektor
Hans-Jürgen Schauenburg	Geschäftsführer
Karl-Heinz Wahne	Kfm. Angestellter

Vorstand

Lutz Basse	Vorstandsvorsitzender
Willi Hoppenstedt	Stellvertretender Vorstandsvorsitzender
Michael Sachs	

Sitz der Gesellschaft

**Poppenhusenstraße 2
22305 Hamburg**